（第１号様式）

土地取得等協議書

平成　　年　　月　　日

小　野　町　長　　　様

申出者住所

氏　　　名

（担当者の職氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　）

（電話番号　　　　　　　　　　　　　　　　　）

小野町開発事業指導要綱第６条第１項の規定により、次のとおり協議します。

1. 土地の所在等

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 大字 | 字 | 地番 | 地目 | 面積（㎡） |
| 小野町 |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 計　　　　　　　筆 |  | 計　　　　　　　　㎡ |

1. 土地の面積及び現況

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 地目 | 面積（㎡） | 開発地域全体に占める割合（％） |
| 田／畑 |  |  |
| 山　林 |  |  |
| 原　野 |  |  |
| 雑種地 |  |  |
|  |  |  |
| 計 |  | 100％ |

３．法令に基づく指定地域

□都市計画区域 □都市計画区域外

４．契約の当事者

　売主（賃貸人）

住所：

氏名：

　買主（賃借人）

住所：

氏名：

５．契約予定年月日

平成　　　　　年　　　　　月　　　　　日

６．土地に関する権利の移転または、設定に係る契約の種別及び内容

□売買契約

売買代金 ： 　　　　　　　　　　円（単価：　　　　　円／㎡）

その他契約事項 ：

□賃貸借契約

賃料 ： 年（月）額　　　　　　　　　　　円

契約期間 ： 　　　　　年

その他契約事項 ：

□その他

契約内容 ：

７．土地の利用目的（開発事業の概略）及び土地選定理由

土地の利用目的 ：

（開発事業の概略）

土地選定理由 ：

８．開発事業に要する資金の総額及び調達方法

（１）開発事業に要する資金の総額 ： 　　　　　　　　　　円

（２）資金の調達方法

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 資金調達先 | 資金調達額 | 資金調達方法 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

（９．その他、町長が必要と認め、指示した事項）

（添付図書）

１．土地所在地（開発区域）位置図（１／２５０００以上）

２．土地利用現況図及び計画図（１／３０００以上）

３．開発事業計画概要書

４．事業主及び施工者の事業経歴書、定款、役員名、主要株主、最近の決算諸表、登記簿謄本

同事業の実績表、県内の所有（または、経営）する土地、施設の状況表

５．資金計画書

６．同意書

７．その他、町長が必要と認め指示した図書