様式第３号（第７条関係）

年　　　月　　　日

住宅改修の承諾についてのお願い

（賃貸人）住所

氏名　　　　　　　　　　殿

（賃借人）住所

氏名　　　　　　　　　　印

　私が賃借している下記１の住宅の改修を、下記２及び３のとおり行いたいので承諾願います。また、賃貸借契約終了後の原状回復義務の免除についても承諾願います。

記

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| １．住宅 | 名　称 |  |
| 所在地 |  |
| ２．改修の概要 | | 別紙のとおり |
| ３．費用の負担等 | | ※改修に係る費用は、全て賃借人が負担します。  ※改修に係る造作買取請求権を放棄し、賃貸借契約終了後の退去の際も  改修に要した費用を賃貸人に一切請求しません。 |

承　諾　書

　上記賃借人による改修等の内容、実施に当たっては必要事項について、賃借人との協議を終え、これを承諾します。

　（なお、　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）

年　　　月　　　日

（賃貸人）住　所

氏　名　　　　　　　　　　印

（注意）

　（1）賃借人は、本承諾書を記載し、賃貸人に２通提出してください。賃貸人は、承諾する場合には本承諾書の承諾書欄を記載し、１通を賃借人に返還し、１通を保管してください。

　（2）１の欄は、契約書を参考にして記載してください。

　（3）改修の概要を示した別紙を添付する必要があります。

　（4）承諾に当たっての確認事項等があれば、「なお、 」の後に記載してください。