様式第３号（第７条関係）

年　　　月　　　日

住宅改修の承諾についてのお願い

（賃貸人）住所

氏名　　　　　　　　　　殿

（賃借人）住所

氏名　　　　　　　　　　印

　私が賃借している下記１の住宅の改修を、下記２及び３のとおり行いたいので承諾願います。また、賃貸借契約終了後の原状回復義務の免除についても承諾願います。

記

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| １．住宅 | 名　称 |  |
| 所在地 |  |
| ２．改修の概要 | 別紙のとおり |
| ３．費用の負担等 | ※改修に係る費用は、全て賃借人が負担します。※改修に係る造作買取請求権を放棄し、賃貸借契約終了後の退去の際も改修に要した費用を賃貸人に一切請求しません。 |

承　諾　書

　上記賃借人による改修等の内容、実施に当たっては必要事項について、賃借人との協議を終え、これを承諾します。

　（なお、　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）

年　　　月　　　日

（賃貸人）住　所

氏　名　　　　　　　　　　印

（注意）

　（1）賃借人は、本承諾書を記載し、賃貸人に２通提出してください。賃貸人は、承諾する場合には本承諾書の承諾書欄を記載し、１通を賃借人に返還し、１通を保管してください。

　（2）１の欄は、契約書を参考にして記載してください。

　（3）改修の概要を示した別紙を添付する必要があります。

　（4）承諾に当たっての確認事項等があれば、「なお、 」の後に記載してください。