様式第15号（第15条関係）

宇美町改良住宅等模様替等決定通知書

年　　月　　日

|  |  |
| --- | --- |
| 改良住宅等の名称 | 住宅　　棟　　　号 |
| 入居者 | 様 |

宇美町長　　　　　　　　印

　　　　　年　　月　　日に提出がありました宇美町改良住宅等模様替等承認申請書について内容を審査した結果、次のとおり　承認　・　却下　しましたので通知します。

1　承認内容

|  |  |
| --- | --- |
| 増築物名称 | 模様替え・居室増築・浴室・日履・物置設置・その他(　　) |
| 面積 | ㎡ |

条件

　⑴　生活上真にやむを得ない程度のものであること。

　⑵　建築基準法に違反しないものであること。

　⑶　住宅の効用、美観、通風、採光、防火、避難、衛生管理等に支障がないものであること。

　⑷　隣接住宅に支障がないものであること。

　⑸　増築物は、本体より分離させ、現状回復が容易なものであること。

　⑹　住宅退去の際は、入居者の責任と負担により増築物を撤去し、原形に復すること。また、住宅の管理上撤去を命じたときも同様とする。

　⑺　増築物については、第三者に対して譲渡、貸与又は権利の設定等一切しないこと。

　⑻　増築物は、申請書に記載のとおり実施すること。

　⑼　工事完了後7日以内に工事竣工届を提出すること。

2　却下理由